

# Eerste rapportage effecten coronacrisis 2021

13-07-2021

# Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten  
Concerndirecteur: M.R.A. Cornelissen

## Ondersteuning ondernemers

Vanuit het beleidsveld Economische Zaken zijn diverse acties opgezet om Diemense ondernemers te ondersteunen. Te noemen zijn:

1. In de tweede helft van 2020 zijn een aantal publieksacties opgezet waarvan de uitvoering ook nog doorliep in 2021. De winterkleding-actie, waarbij inwoners die bij lokale kledingwinkels kleding aanschafte kans konden maken op een borrel-box, is in januari 2021 afgerond. Met deze actie is geprobeerd om de lokale kledingwinkels en de lokale cateraars (bij wie de borrelboxen werden aangeschaft) te ondersteunen.
2. Daarnaast is ook wensmaaltijden-actie, waarbij cadeaubonnen van lokale restaurants werden weggeven, in januari 2021 afgerond.
3. Eind 2020 zijn we van start gegaan met het traject omtrent de corona-adviesgesprekken. Deze adviesgesprekken zijn er gratis voor Diemense ondernemers die door de coronacrisis in een lastig parket terecht zijn gekomen. Hiermee werken we samen met het Diemense bedrijf GrowthFactory. In 2021 is besloten de eisen om in aanmerking te komen voor deze adviesgesprekken te versoepelen nadat bleek dat ook ondernemers die niet aan de eisen voldeden interesse hadden in de adviesgesprekken. In 2021 hebben de eerste adviestrajecten plaatsgevonden.
4. Door de coronacrisis en de nasleep daarvan hebben ondernemers veel baat bij een sterk lokaal netwerk. Om hierin te faciliteren is besloten om door middel van een magazine een bijdrage leveren in de versterking van het lokale netwerk. De planning is om in het najaar het magazine gereed en verspreid te hebben onder de Diemense ondernemers.
5. Het lidmaatschap van 155 Help een Bedrijf is voor 2021 verlengd.
6. Na de zomer verwachten we dat er weer fysieke bijeenkomsten mogelijk zijn. Bij de lokale ZZP'ers zien we een grote behoefte aan netwerk-events. Daarom zal er, zodra de corona-omstandigheden het toestaan, hierin gefaciliteerd worden. Ook het jaarlijkse Vaart in Diemen event zal naar verwachting in november in originele vorm doorgang kunnen vinden, de voorbereidingen hiervoor starten eind juni. Voor ZAAI Diemen zal ik binnen kort worden bekeken of er mogelijkheden zijn om in het vierde kwartaal van 2021 te starten en daarmee het traject te vervroegen (originele start datum van het volgende ZAAI traject is het tweede kwartaal van 2022).

Alle kosten zijn of worden betaald uit het reguliere budget van economische zaken. Enkel voor het magazine genoemd bij punt vier zal middels de derde kwartaalbrief extra budget worden aangevraagd.

## Projecten / grondexploitaties

De Corona crisis kan vertraging in planvorming of uitvoering betekenen bij de gemeentelijke projecten met een grondexploitatie en bij de bouw van maatschappelijke voorzieningen (investeringsprojecten). De vertraging kan een financieel gevolg hebben als dit leidt tot latere grondoverdracht en of heronderhandeling. Op dit moment is bij de gemeentelijke grondexploitatieprojecten (Plantage de Sniep en Holland Park West) voortsnog geen vertraging in grondoverdracht of uitvoering te verwachten die een financieel effect heeft. Wel bemerken we in algemene zin dat aannemers steeds meer hinder ondervinden van vertraging in levertijden en toenemende kosten van bouw materiaal, door schaarste van

grondstoffen en afgenomen productie tijdens diverse lockdowns wereldwijd. Dit kan mogelijk op termijn wel tot latere opleveringen of meerkosten van bouwprojecten leiden. Ingeval dit tot concrete gevallen leidt waar noemenswaardige vertraging of meerkosten gaan optreden, wordt de raad hierover geïnformeerd.

## **Vertraging evaluatieverslag 2020 en jaarplan 2021 vergunningen, toezicht en handhaving**

Doordat de implementatie van de Tijdelijke wet COVID-19 en de aansturing van de coronahosts, Samen Veilig, toezichthouders en Boa's veel tijd heeft gekost is vertraging opgelopen in de planning van de reguliere werkzaamheden. Meest belangrijk daarbij zijn het opstellen van het evaluatieverslag 2020 en het jaarplan 2021 voor vergunningen, toezicht en handhaving.

Deze stukken moeten jaarlijks in het kader van het Interbestuurlijk toezicht voor 15 juli aan de Provincie worden geleverd. De Provincie beoordeelt of de gemeente de vergunningverlenings-, toezichts- en handhavingstaken adequaat uitvoert. Er wordt, net zoals vorig jaar, uitstel gevraagd bij de Provincie. De vraag is of de Provincie dit uitstel toekent. Het risico bestaat dat deze stukken niet tijdig worden aangeleverd, waardoor het predicaat "niet adequaat" toegekend kan worden. Dat zou uiteindelijk kunnen leiden tot het moeten indienen van een verbeterplan of in een uiterst geval ingrijpen vanuit de Provincie.

## **Vertraging in reguliere toezichtstaken**

Door de geldende coronamaatregelen hebben de toezichthouders bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid en milieu slechts de noodzakelijke bedrijfsbezoeken kunnen verrichten. Dit gelet op de veiligheid van de eigen medewerkers, maar ook de veiligheid van de medewerkers van de betreffende bedrijven. Daarnaast waren veel bedrijven dicht en/of slecht bemenst door het thuiswerken. Gelet hierop zijn relatief weinig periodieke controles uitgevoerd op het gebied van brandveiligheid, milieu, bouwen en drank- en horeca.

De inschatting is dat het om ongeveer 1.250 uur aan toezicht gaat voor:

- 75 controles bouwen,
- 30 controles brandveiligheid,
- 45 controles milieu en
- 38 controles Drank- en Horeca betreft.

Als wordt besloten om deze werkzaamheden alsnog uit te voeren dit jaar, moeten de kosten van inhuur aan dit overzicht worden toegevoegd. Dit zal leiden tot een bedrag van € 90.000 (4 maanden inhuur van 1,0 fte bouw, 1,0 fte brandveiligheid en 0,5 fte milieu).

## **Kosten ingezette acties en maatregelen 2021**

| Omschrijving                                                                           | Kosten         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ondersteuning ondernemers                                                              | -/- pm         |
| Projecten / grondexploitaties                                                          | -              |
| Vertraging evaluatieverslag 2020 en jaarplan 2021 vergunningen, toezicht en handhaving | -              |
| Vertraging in reguliere toezichtstaken                                                 | -90.000        |
| <b>Totaal</b>                                                                          | <b>-90.000</b> |